

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 183373/2019/OV.Šam

Praha, dne 5.11.2019

Č. jedn.: MCP8 345075/2019

Březiněves/p 427/361

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Šamanová

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.6.2019 podal

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa" - 10 RD Praha 8, Březiněves

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 427/361, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472 (původně pozemek parc. č. 427/361) v katastrálním území Březiněves.

Stavba obsahuje:

- 6x samostatný rodinný dům typu G - objekty SO80, SO81, SO82, SO83, SO84, SO89 - o jedné bytové jednotce 6 + k.k. s přísl. vč. vestavěné dvojgaráže; zastřešení sedlovou střechou, max. výška hřebene 9,0 m nad terénem, zastřešení části dvojgaráže plochou střechou, na pozemcích parc. č. 463 (SO 84), 464 (SO 83), 465 (SO 82), 466 (SO 81), 467 (SO80), 468 (SO 89), (původní pozemek parc. č. 427/361) v k.ú. Březiněves
- 4x samostatný rodinný dům typu H (dispozice zrcadlově oproti typu G) - objekty SO85, SO86, SO87, SO88 - o jedné bytové jednotce 6 + k.k. s přísl. vč. vestavěné dvojgaráže; zastřešení sedlovou střechou, max. výška hřebene 9,0 m nad terénem, zastřešení části dvojgaráže plochou střechou, na pozemcích parc. č. 469 (SO 88), 470 (SO 87), 471 (SO 86), 472 (SO 85), (původní pozemek parc. č. 427/361) v k.ú. Březiněves
- typ G, typ H (dispozice shodná s typem G, pouze zrcadlově obrácená oproti typu G):
 - 1.NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, sprcha + WC, technická místnost, šatna, komora, schodiště, dvojgaráž, terasa (pergola)
 - 2.NP - chodba, 3x pokoj, ložnice, WC, sprcha + WC, koupelna + sprcha + WC, šatna, terasa - lodžie
- rodinné domy budou napojeny na přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a elektro, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení, proto nejsou předmětem řízení
- zdrojem vytápění a pro přípravu TUV je v každém rodinném domě navržen samostatný plynový kotel o výkonu do 17 kW
- dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže

- doprava v klidu je řešena na pozemku každého rodinného domu - 2 parkovací stání ve vestavěné garáži, jedno stání na pozemku rodinného domu před dvojgaráží.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 01/2019 vypracovala Ing. Dagmar Selicharová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009698; stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Marek Pavlík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009515; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jaroslav Laurin, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0000627; zdravotně technické instalace vypracoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095; vytápění vypracoval Ing. Jiří Žoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007703; vzduchotechniku vypracoval Ing. František Kubec, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0003354; zařízení elektrotechniky vypracoval Ing. Pavel Řeháček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1101877. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Její jméno a sídlo, včetně oprávnění bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavebních prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) hrubé stavby rodinných domů
 - b) dokončení stavby rodinných domů.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po celou dobu výstavby zajistí investor realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů dodržení hygienického limitu $L_{Aeq,T}$ 65 dB v době od 7 do 21 hodin ve venkovním chráněném prostoru stavby.
7. V požárně nebezpečném prostoru staveb, který zasahuje na sousední pozemek, nebude na tomto pozemku v místě, kam zasahuje požárně nebezpečný prostor skladován žádný materiál a v tomto prostoru nebude umístěna žádná stavba.
8. Při stavební činnosti budou použity postupy a provedena účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu bude plachtována a kropena tak, aby povrch nevysychal, přednostně budou používány zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň (min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší).
9. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech. Veškerý stavební odpad bude po vytrídění nebezpečných složek v max. možné míře recyklován v recyklačním zařízení.
10. Navržené plynové kotle budou vykazovat emisní třídu NO_x 5, měrné emise NO_x do 70 mg/kWh, v souladu s platnou legislativou ochrany ovzduší.
11. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně zajištěno a provedeno očištění komunikace.
12. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
13. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky, nezbytné k zajištění ochrany ZPF, zejména:
 - před započatím prací budou vytyčeny hranice trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a ty budou zajištěny tak, aby nedocházelo k jejich narušení či posunutí na přilehlé pozemky a na zbývající neodnímané části pozemku

- na pozemky, přilehlé k odnímaným a na zbývajících neodnímané části pozemku, bude zabezpečen provozně vyhovující přístup
 - stavba bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování zbývajících neodnímané části pozemku a okolních zemědělských pozemků, hydrologických a odtokových poměrů v území
 - stavební činnost bude prováděna tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
 - v řešeném území je zemědělská půda zastoupena černozemí modální na eolických sedimentech. Je to hluboká půda, středně těžká s vysokou agronomickou hodnotou. Ornice je tmavě hnědé barvy, jílovitohlinitého zrnitostního složení. Její mocnost je 30 cm. Zde přechází v tmavě hnědý podorniční horizont jílovitohlinitý o mocnosti 15-20 cm. V hloubce 45 až 50 cm nasedá na okrovou spraš. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany I. Na základě výše uvedeného bude na celé ploše trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 0,30 m a skrývka podorničí o mocnosti 0,15 m. Celkové množství ornice činí 1 777 m³ a množství podorničí 588 m³
 - skrývka ornice a podorničí bude provedena odděleně a oddělené budou také uloženy na deponii v místě stavby. Bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhlášky). Po skončení stavební činnosti bude veškeré podorniční využito pro ohumusování a sadové úpravy v rámci výše uvedené stavby. Ornice v množství 1 777 m³ bude využita společností A.S.A. spol. s r. o, IČ: 458 09 712, se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8 při technické rekultivaci v rámci stavby „Terénní úprava pískovna Uhy“ na pozemku parc. č. 284/1, 284/50 a 284/57 v k. ú. Nelahozeves, dle dohody - smlouvy o převzetí ornice ze dne 6.10.2015
 - za provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zájmového území, jejich přemístění a rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydán. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF
 - za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr bude osobě, které svědčí oprávnění k záměru dle § 11 zákona předepsán finanční odvod stanovený dle přílohy zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet odvodu je uveden v podkladu pro souhlas s odnětím a je součástí spisového materiálu, který je uložen u zdejšího OŽPSP ÚMČ Praha 8. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí činí 607 832,- Kč. O skutečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. Tento odvod, placený jednorázově je dle § 12 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., s platností do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodech. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který je v tomto případě OŽPSP ÚMČ Praha 8 doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - zbývajících neodnímaná část pozemku bude sloužit jako zahrada.
15. Budou dodrženy veškeré podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 8, zejména:
- odbor dopravy ÚMČ Praha 8 souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Toto ustanovení však nenahrazuje rozhodnutí o užití dálnice, silnice nebo místní komunikace dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů)
 - provizorní a definitivní dopravní značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR (KŘP hl. m. Prahy - odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství)

- vstupy na staveniště a přístupové cesty budou označeny bezpečnostními značkami, které budou odpovídat povaze prací, nesmí být ohrožen pohyb osob v okolí stavby
 - definitivní dopravní značení bude realizováno na náklady investora stavby a odsouhlaseno Odborem dopravy ÚMČ Praha 8 min. 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou
 - bude plně respektován stav okolních místních komunikací, v případě poškození bude zajištěna jejich oprava, uvedení do původního stavu, dle platných norem a podmínek správce
 - v případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací silniční správní úřad (Odbor dopravy ÚMČ Praha 8) podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
 - po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených
 - při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS.
16. Po celou dobu výstavby, bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, bude zajištěno bezpečné užívání okolních pozemků a staveb, zejména bude zajištěna bezpečnost všech osob, provozu a staveb v oblasti, která bude dotčena stavbou. Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí investor bezpečnost chodců a provozu na přilehlých komunikacích, vč. komunikací, které budou dotčeny stavbou.
17. Oznámení záměru užívat dokončenou stavbu rodinných domů bude možné předložit na stavební úřad po uvedení do užívání hlavních řadů vody, splaškové a dešťové kanalizace, el. energie a plynu a po uvedení do užívání komunikací v dané lokalitě, vč. chodníkových přejezdů k rodinným domům.
18. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona, v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník dále doloží:
- 2x geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (originál, popř. ověřená kopie), včetně potvrzení o předání geodetické dokumentace na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, SPI, odd. ZMD, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
 - doklad o vytyčení staveb RD, vypracovaný oprávněnou osobou
 - doklady o kladných výsledcích předepsaných revizí, zkoušek a měření, zejména revize elektro, plynu, vč. revize odvodu spalin, hromosvodů, doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodního potrubí, vč. domovní části přípojky, doklad o provedené zkoušce těsnosti splaškové a dešťové kanalizace, vč. domovní části přípojky, doklad o provedené tlakové a topné zkoušce ÚT
 - stavební deník
 - zápis o předání a převzetí stavby, resp. prohlášení o provedení stavby
 - prohlášení o vlastnostech výrobků a materiálů použitých na stavbě v souladu s § 156 stavebního zákona
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
 - doklady o jednání s orgány státní správy, pokud byla předem o stavbě vedena, a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy vč. dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek
 - doklad o měření radonu v dokončených RD
 - doklad o projednání záměru s Archeologickým ústavem, příp. s jinou oprávněnou organizací
 - doklad o zaplacení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
 - případně další doklady prokazující bezpečné užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Březiněves, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 14.6.2019 podal stavebník, zastoupený zplnomocněným zástupcem, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, které je u stavebního úřadu vedeno pod spis. zn. MCP8 183373/2019/OV.Šam.

Úřad MČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vydal dne 5.9.2016 územní rozhodnutí na dělení pozemků a umístění stavby na výše uvedenou stavbu "Obytná zóna Březinka II, 3. etapa", pod spis. zn. MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv,pod č.j. MCP8 110577/2016, které nabylo právní moci dne 12.10.2016.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.9.2019 pod spis. zn. MCP8 183373/2019/OV.Šam, pod č.j. MCP8 302565/2019, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a po doplnění podkladů žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení "oznámení o zahájení stavebního řízení" mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 15.5.2019 pod spis. zn. S-HSHMP 220461/2019, podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány v projektové dokumentaci (dále jen PD) a převzaty do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí
- HZS hl. m. Prahy, ze dne 24.5.2019 pod č.j. HSAA-4800-3/2019 - sdělení
- MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 23.5.2019 pod č.j. MHMP 946506/2019, pod spis. zn. S-MHMP 0752672/2019 OCP – bez podmínek
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, ze dne 10.6.2019 pod č.j. MCP8 145291/2019 podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány v PD a převzaty do podmínek č. 8 až 11 a 18 tohoto rozhodnutí
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, ze dne 20.11.2015 pod č.j. MCP8 149063/2015, pod spis. zn. SZ MCP8 147659/2015/2, podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány v PD a převzaty do podmínek č. 14 a 18 tohoto rozhodnutí
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní oddělení, ze dne 11.6.2019 pod spis. zn. MCP8 137244/2019/OV.Muhl, pod č.j. MCP8 180598/2019 podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány v PD a převzaty do podmínek č. 12 a 13 tohoto rozhodnutí
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, ze dne 22.5.2019 pod spis. zn. SZ MCP8 137243/2019/2, podmínky závazného stanoviska jsou zapracovány v PD a převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou v 01/2019 vypracovala Ing. Dagmar Selicharová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009698; stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Marek Pavlík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009515; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jaroslav Laurin, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0000627; zdravotně technické instalace vypracoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095; vytápění vypracoval Ing. Jiří Žoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0007703; vzduchotechniku vypracoval Ing. František Kubec, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0003354; zařízení elektrotechniky vypracoval Ing. Pavel Řeháček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1101877
- průkazy energetické náročnosti staveb rodinných domů, které v 03/2019 vypracoval Ing. Jiří Žoček, č. oprávnění 0330 pro zpracování energetického auditu, energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy
- podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který v 03/2019 vypracoval RNDr. David Štorek, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1841/2004

- odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku, který v 03/2019 vypracoval Ing. Matěj Neznal, společnost RADON v.o.s.
- hluková studie vypracovaná v 01/2016
- PRE distribuce, a.s., smlouva o připojení lokality ze dne 29.6.2015 pod č. 8831408037
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040648537 ze dne 2.8.2019
- PVK a.s., smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 6.3.2019 pod č. 34071605/1, 34071606/1, 34071615/1, 34071619/1, 34071621/1, 34071625/1, 34071628/1, 34071629/1, 34071630/1, 34071633/1
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 ze dne 15.4.2019 od Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.
- plná moc pro společnost Grebner – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 250 76 655, se sídlem 130 00 Praha 3, Žižkov, ul. Jeseniova 1196/52, k zastupování stavebníka, společnosti Březiněves a.s., IČO 255 93 579, se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, ul. Vladislavova 1390/17 ze dne 5.4.2019 s platností do 31.12.2019.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy (dále jen PSP) a podmínky územního rozhodnutí na dělení pozemků a umístění stavby ze dne 5.9.2016 pod spis. zn. MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv, pod č.j. MCP8 110577/2016, které nabylo právní moci dne 12.10.2016.

Posouzení dopravy v klidu bylo součástí výše uvedeného územního rozhodnutí na dělení pozemků a umístění stavby, vydaného pro daný stavební záměr dne 5.9.2016 pod spis. zn. MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv, pod č.j. MCP8 110577/2016, které nabylo právní moci dne 12.10.2016. Stavební úřad ve stavebním řízení již nepřezkoumává požadavky na výstavbu, které byly řešeny v územním řízení, podmínky byly stanoveny ve výroku územního rozhodnutí a jsou naplněním obecných požadavků na výstavbu a využívání území: *„Každý rodinný dům bude vybavený jedním garážovým stáním a jedním odstavným stáním řešeným na příjezdu ke garáži, obojí vždy na pozemku stavby“*.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou (podmínka č. 5).

Podmínky č. 2, 3, 4, 7, 16, 17 a 18 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 6 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Podmínka č. 12 a 13 vyplývá ze závazného stanoviska vodoprávního oddělení OÚRV ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 15 vyplývá ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 8 až 11 a 18 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8,
Podmínka č. 14 a 18 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Při vymezení okruhu účastníků *stavebního řízení* dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle:

- § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi (*Březiněves a.s.*)
- § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno:
 - parc. č. 427/272, k.ú. Březiněves (*CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.*)
 - parc. č. 427/88, 427/319, 427/946, 427/975, 427/976, k.ú. Březiněves (*Březiněves a.s.*)
 - parc. č. 427/318, k.ú. Březiněves - poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964) - doručeno veřejnou vyhláškou.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení navrhovaného stavebního záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli, příp. zplnomocněnému zástupci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- V souladu s § 152 odst. 3, písm. b) je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. V souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“) v platném znění, příslušné technické normy a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.
- Stavebník má ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Při provádění stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů uvedené v jejich závazném stanovisku, stanovisku, resp. vyjádření, zapracované do projektové dokumentace, předložené stavebnímu úřadu a ověřené v rámci tohoto řízení, a veškeré podmínky správců a provozovatelů sítí a vedení z hlediska ochrany aktuálního vedení sítí, a správce komunikace, po celou dobu provádění stavby bude postupováno v součinnosti s dotčenými orgány
- Při provádění stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, budou důsledně dodržovány povinnosti a odpovědnosti osob v souladu se stavebním zákonem, zejména v souladu s § 152 a § 153 stavebního zákona.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Podle § 83 odst. 1 správního řádu se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, v souladu s § 86 odst. 1 správního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2019.

Obdrží:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:**úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)****úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)****Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou:

1. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq
2. CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., IDDS: 8i6frgt

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
7. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
8. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče

Obyčejně:

9. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
13. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Referát archeologické památkové péče, IDDS: fxcng6z
14. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

Co: spis, evidence, právní moc (*pro stavby většího rozsahu*)

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jaroslava Šamanová.